

индексу на 3 квартал 2005 года. До опубликования Министерством регионального развития Российской Федерации индексов изменения стоимости технологического оборудования, рекомендовалось для определения сметной стоимости оборудования использовать индексы, разрабатываемые фирмой «КО-Ивест».

Индекс на очистные сооружения принять с учетом объекта строительства, в составе которого строятся очистные сооружения,

При применении индексов Министерства регионального развития Российской Федерации индексы руководствоваться тем, что область применения индексов ограничена.

## 9. Вопросы по сметно-нормативной базе 1984 года

### Вопрос 9.01.

В расценках 45-225 и 45-226 на разборку насадок полостей промышленных печей Сборника ЕРЕР № 45 «Промышленные печи и трубы» за единицу измерения работ принят  $1 \text{ м}^3$ , а в Сборнике ГЭСН-2001-45 (ТЕР-2001-45) в таблице 45-08-001 на эти же работы единица измерения принята: 1 т насадки. Просим разъяснить: какую единицу измерения для этих работ следует принимать?

#### Ответ.

В Сборнике ЕРЕР № 45 «Промышленные печи и трубы» для расценок 45-225 и 45-226 на разборку насадок полостей промышленных печей в единице измерения допущена ошибка. В соответствии со Сборником ЭСН-84 на строительные конструкции и работы (Том 8, таблица 45-29) для разборки насадок полостей промышленных печей единица измерения работ принята: 1 т насадки.

## 10. Вопросы по определению цен на проектные работы и авторский надзор

### Вопрос 10.01. г. Краснодар

*Поясните порядок определения стоимости авторского надзора в строительстве.*

#### Ответ.

Порядок проведения авторского надзора регламентируется СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введен постановлением Госстроя России от 10.06.1999 № 44.

Авторский надзор – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте. Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и, как правило, устанавливается в задании на проектирование объекта.

В п. 4.91 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» указывается, что средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (ремонт) рекомендуется определять расчетом в текущем (прогнозном) уровне цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

В соответствии с СП 11-110-99 выполнение авторского надзора должно быть предусмотрено договором между заказчиком и проектировщиком или распорядительным документом (приказом) организации, ведущей проектирование, инвестирование и строительство объекта. При этом договор это основной документ, регулирующий взаимоотношения сторон, устанавливающий их права и обязанности для осуществления авторского надзора при подрядном способе организации проектирования, а распорядительный документ (приказ) – основной документ для осуществления авторского надзора при проектировании, инвестировании и строительстве объекта одной организацией. При этом, п. 4.7 вышеуказанного СП определяет, что заказчик обязан обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, оборудованными служебными помещениями, средствами связи, транспорта и другим в соответствии с договором.

В условиях рыночных отношений затраты на проведение авторского надзора определяются по договорным ценам, как это установлено в письме Госстроя СССР от 24 сентября 1991 г. № АЧ-674-5/3.